Anexa nr 16- la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

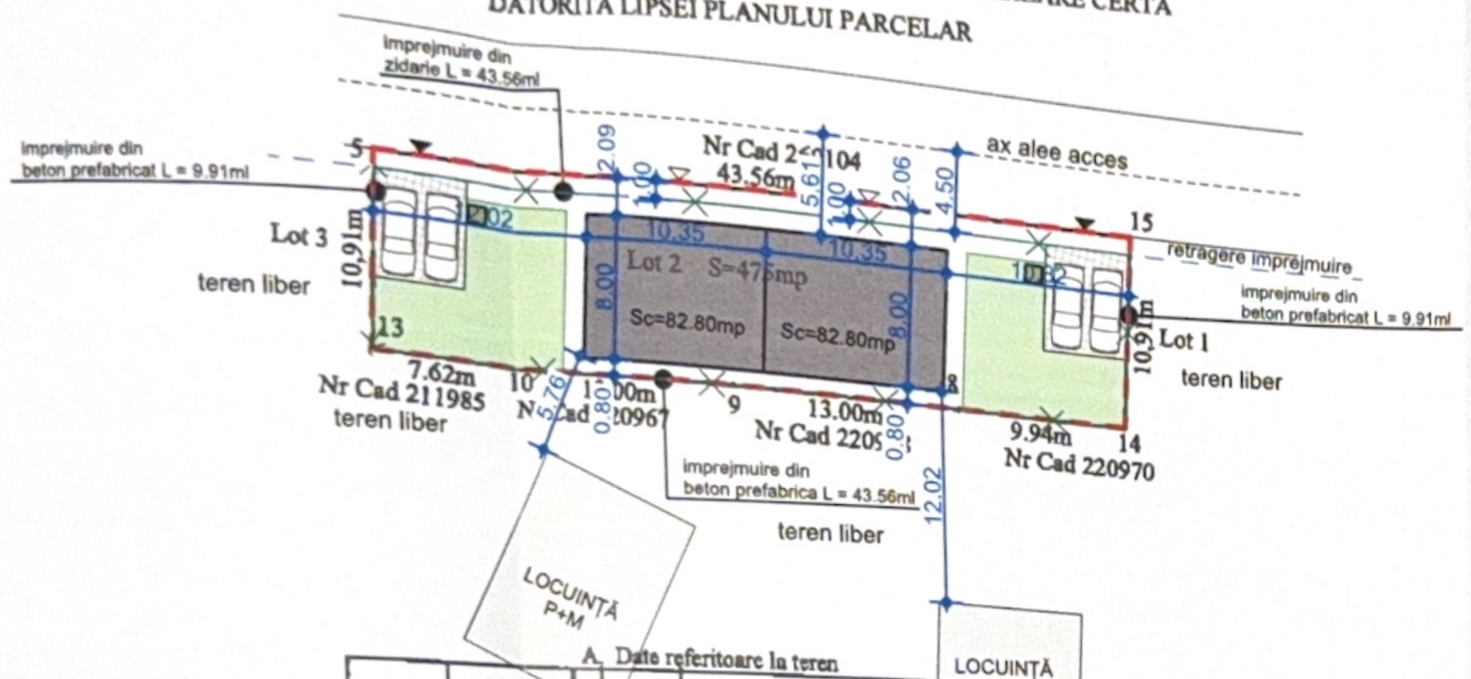
Scara 1:500

- Lot 2 -

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobil: intravilan
260804	475	mun.Craiova, str Eroii Sanitari, nr.56A (fost str.Artileriei, nr.39B, fost T27 P32), jud Dolj

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni - Intravilan
1	A	475	Terenul nu este imprejmuit
	Total	475	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 475mp

Executant - ing Olaru Marinela
Persoana fizica autorizata de ANCPI , sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/ 18.04.2018, categoria C.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data 27.01.2026

Marinela Olaru
Semnat digital de Marinela Olaru
Motiv: OCPI, seria RO-DJ-F nr 0236/2018
Data: 2026.02.08 11:42:11 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data 61393/2026
Stampila BCPI

Maria Basescu
Semnat digital de Maria Basescu
Data: 2026.03.13 09:47:09 +02'00'

LEGENDĂ

- Ax drum
- Limită proprietate
- Împrejmuire teren L=106 .94ml
- Suprafață construită propusă
- Acces proprietate pietonal și auto
- Alei pavate auto
- Alei pavate pietonale
- Spatii verzi
- Platforma deseuri menajere
- Parcaje auto (4 locuri)

Suprafață teren = 475.00 mp

EXISTENT
Suprafață construită existent = 0.00 mp
Suprafață desfășurată existent = 0.00 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

PROPUS
Suprafață construită propus = 165.60 mp
Suprafață desfășurată propus = 331.20 mp
POT propus = 34.86%
CUT propus = 0.69

Suprafață spațiu verde = 150.00mp
Alei pavate auto = 60.00mp
Alei pavate pietonale = 101.00mp

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 909 din 20.03.26
Arhitect șef,

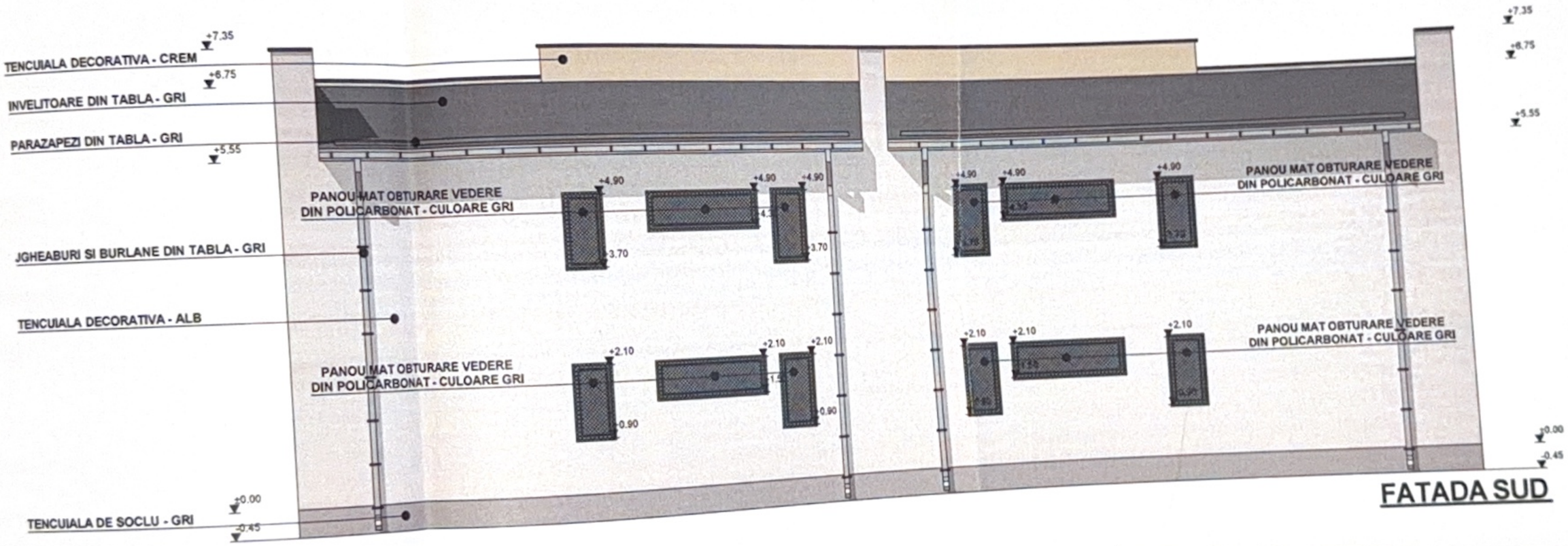
CLASA DE CONSECINTA : CC1

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Proiect nr. 24/2026
Faza: P.A.C.
Planșa nr. A01-1



FATADA NORD



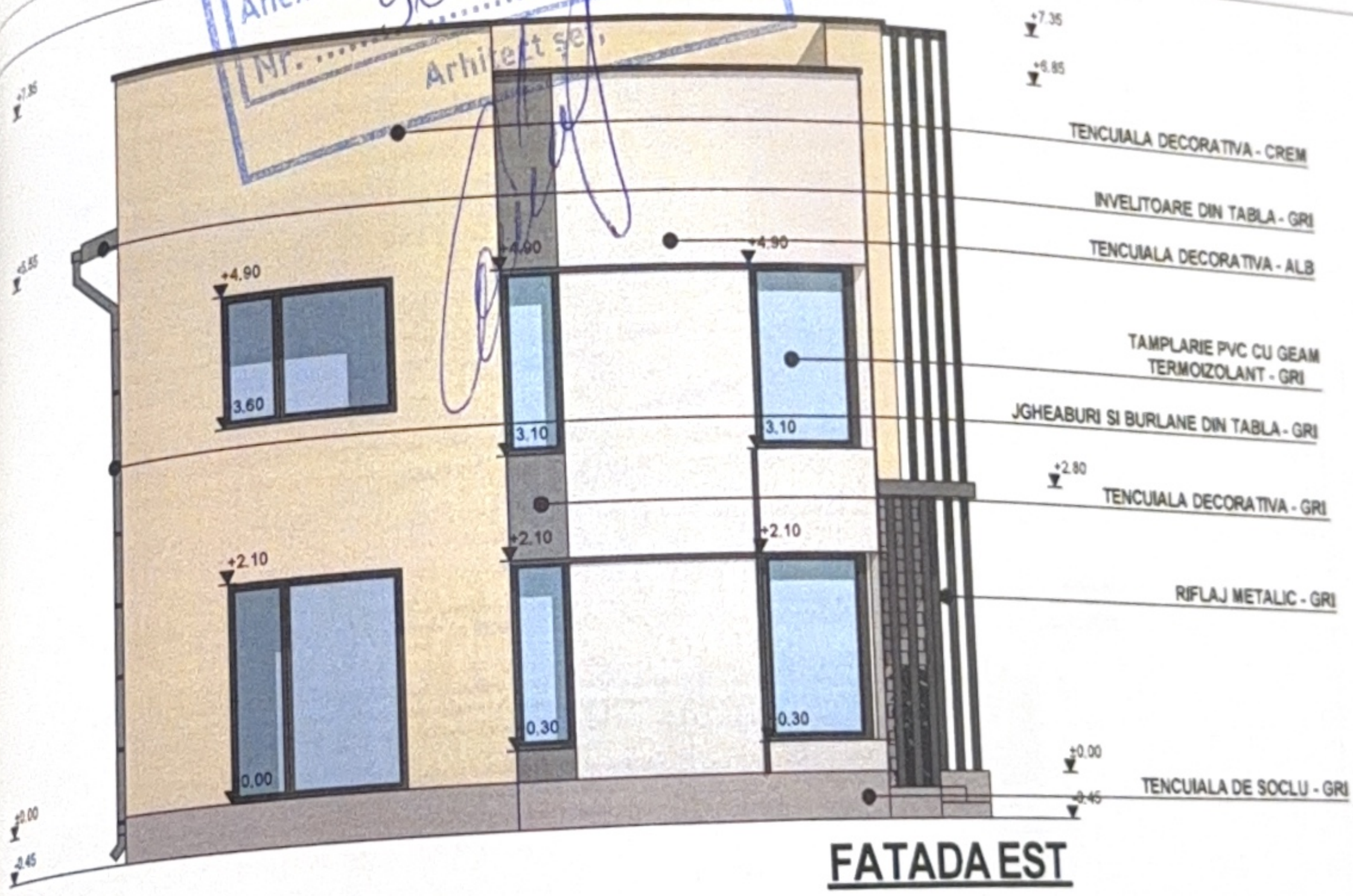
FATADA SUD

LEGENDA FINISAJE:

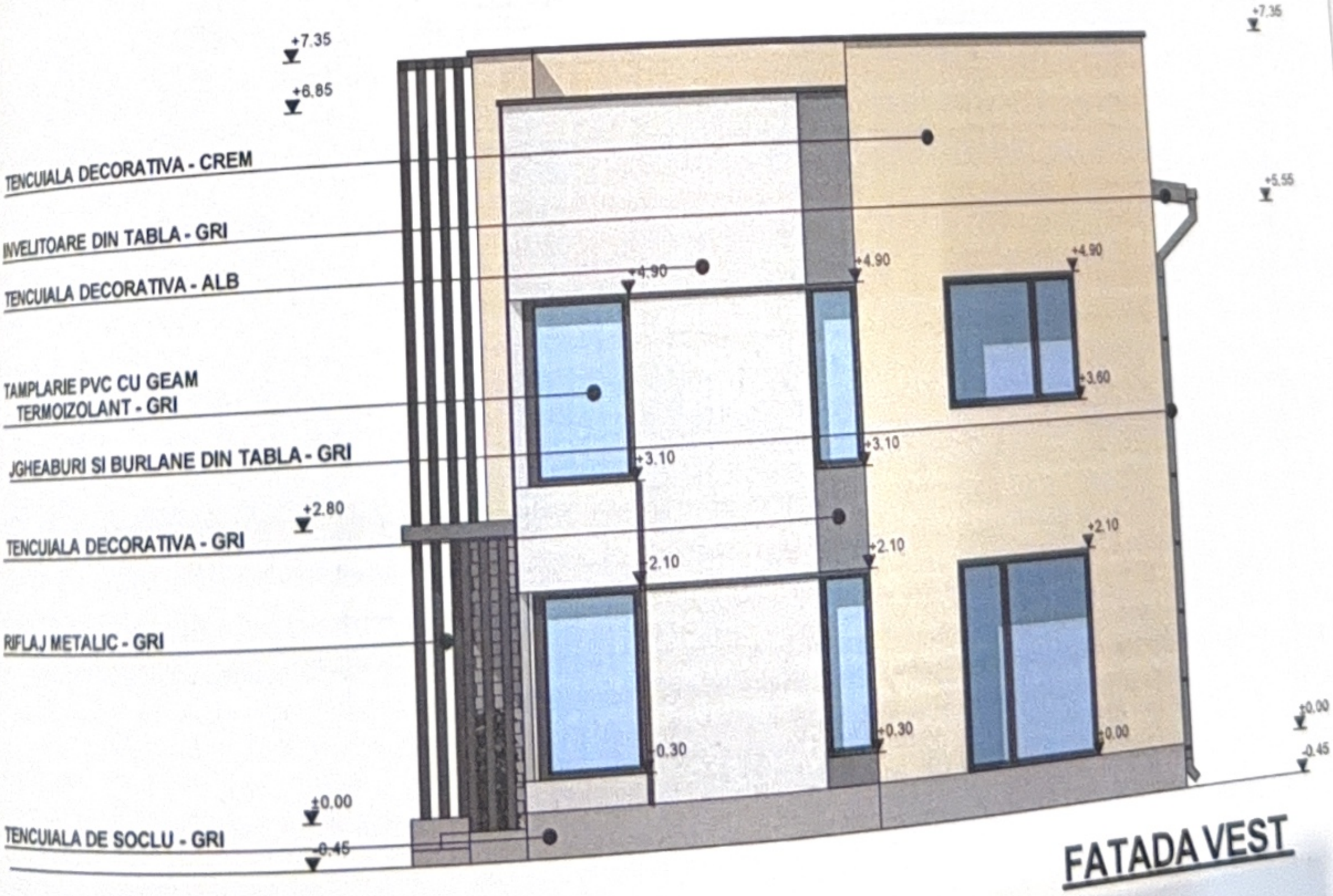
- INVELITOARE DIN TABLA - GRI
- PARAZAPEZI DIN TABLA - GRI
- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
- TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- TENCUIALA DECORATIVA - CREM
- TENCUIALA DECORATIVA - GRI
- TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMIZOLANT - GRI
- TENCUIALA DE SOCLU - GRI

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 904 din 2026
Arhitect șef,

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8 construire
Anexa la autorizația de desființare
904 ..... din 20.26
Nr. .....
Arhitect șef



FATADA EST



FATADA VEST

LEGENDA FINISAJE:

- INVELITOARE DIN TABLA - GRI
- PARAZAPEZI DIN TABLA - GRI
- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
- TENCUIALA DECORATIVA - GRI
- TENCUIALA DE SOCLU - GRI